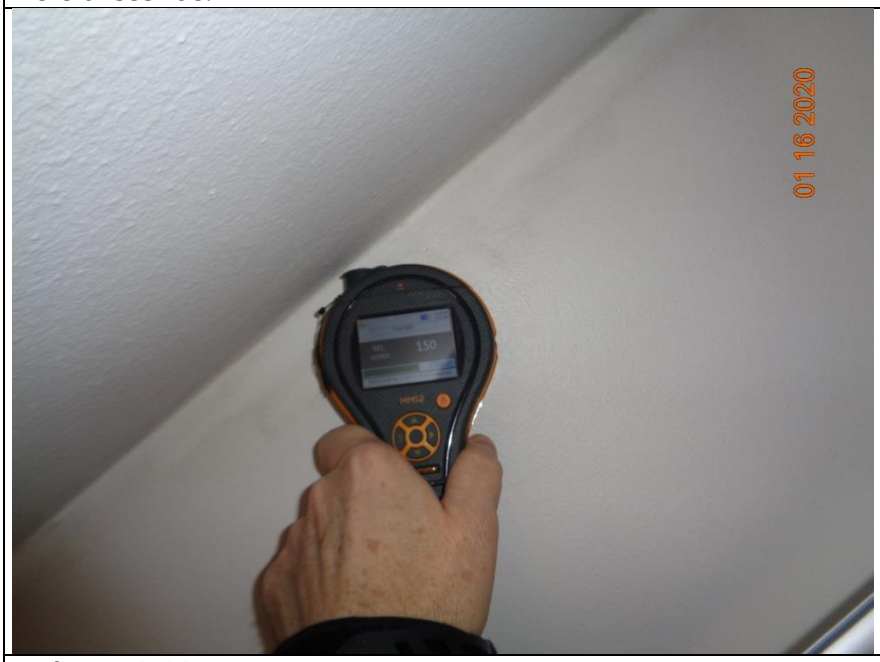
Rapport

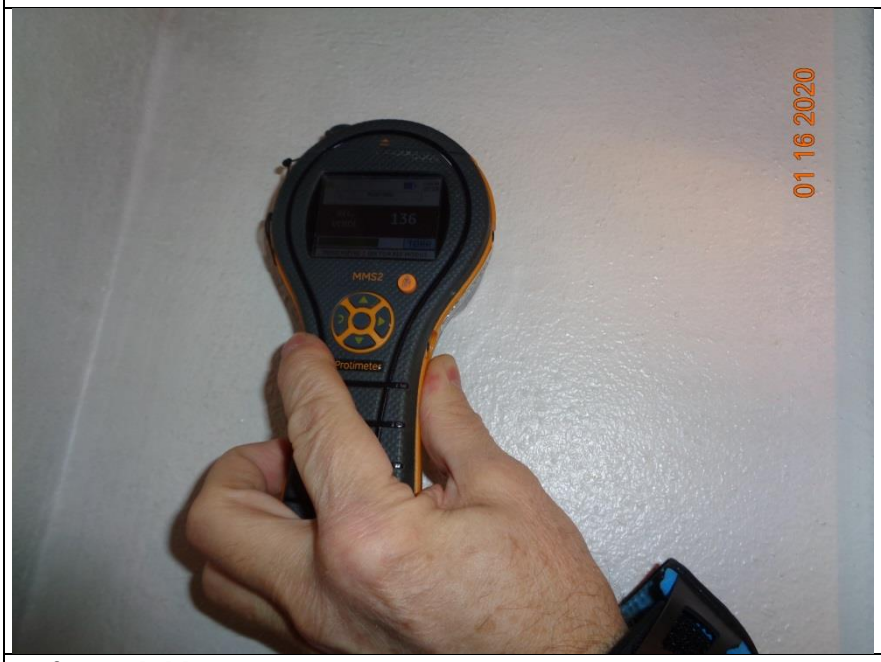
Lag: 177 Enhet: 6 Prosjektnavn: Gabels gate 47 B Sameiet	**Prosjektnr:**
Møtetype: Befaring	Adr: Gabels gate 47 B
Dato: 17.01.20.	Tlf:
Tilstede: Leietager og Roy Arnesen for ABBL	
Oppfølging*: Ved bistand for vedlikehold/utbedring kan ABBL sin rehabilitering avdeling være behjelpelig med oppfølging/utførsel. Dette er en betalt tjeneste.*	

Møtenr: **Saknr:**	**Beskrivelse:**	**Ansvar**
01.01.	Befaring ble foretatt etter henvendelse vedrørende svertesopp i flere rom i leilighet. Det er svertesopp ned i noen hjørner og på vegger, stedvis bak senger og møbler. Dette skjer på vegger i kalde hjørner, der hvor en av vegene grenser mot yttervegger. Dette tyder på at det er dårlig sirkulasjon av luft i leiligheten. Avtrekksventil på kjøkken sto stengt, den ble åpnet nå under befaring. Avtrekksventil på bad må også kontrolleres. Prinsippet i disse leiligheten er ventiler i yttervegger og spalteventiler i vinduer skal stå åpne, luften skal så trekkes ut vi avtrekksventil på kjøkken og bad. Det hjelper også med fyring med el ovner i alle rom (ikke oljefylte) disse vil fortrenge fuktig luft, ønsker man lavere temperatur når man skal sove kan temperaturen senkes for natten og man kan lufte godt før man legger seg.	Eier av leilighetene har ansvaret bør sørge for at dette skjer. Innetemperatur bør ligge innen for hva som er normalt, det vil si mellom 18-23 grader. Leiligheter bør også gjennom luftes 2 ganger om dagen. Svertesopp kan vaskes med 1 del Klorin og 9 deler vann. Dette dreper sopp sporene, men man kan se dem ennå. Dette bør gjøres med 24 timer mellom rom. Etter siste vask bør det gå ca 1 – 2 uker før man maler.

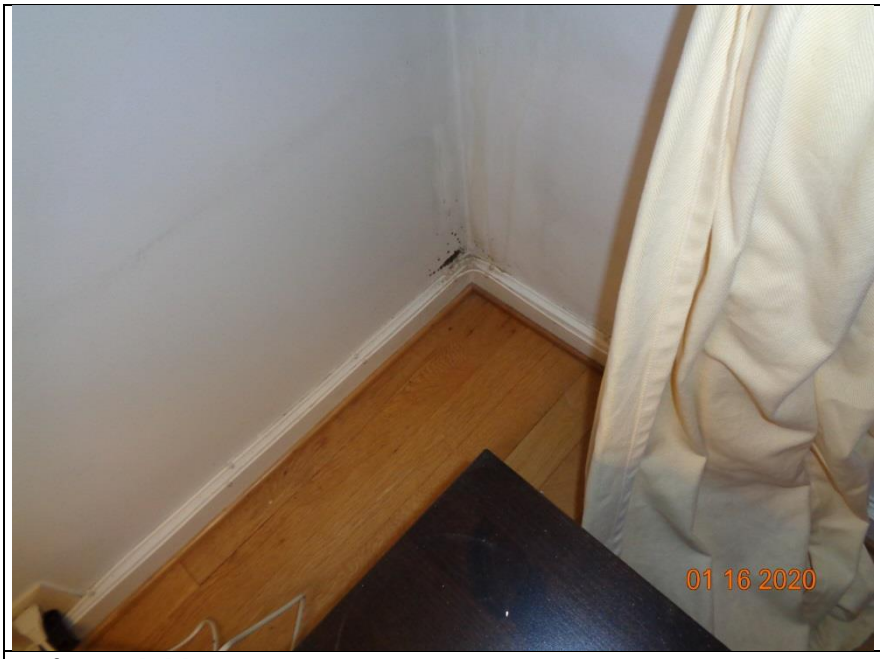
REFERANSEBILDER

	Bak seng hvor madrass støter mot yttervegg. Fukt er som normalt.
Referansebilde: 1	
	Samme oppe ved tak.
Referansebilde: 2	

	Samme på stort soverom. Yttervegg.
Referansebilde: 3	
	Bilde er tatt på kjøkken, under innredning mot yttervegg.
Referansebilde: 4	

	Over overskap på samme vegg.
Referansebilde: 5	
	Samme registrert verdi som på resten av målingene.
Referansebilde: 6	

	Avtrekksventil på kjøkken som var stengt.
Referansebilde: 7	
	Noe svertesopp i hjørne på stort soverom. Yttervegg.
Referansebilde: 8	

	Inne i stue. Yttervegg.
Referansebilde: 9	
	
Referansebilde: 10	

	RH viser mellom 40 – 42 % i leiligheten, dette er noe høyt. Duggpunkt på 9,5 grader. Det vil si at da omdannes luft til kondens/vann. Der hvor det da er dårlig sirkulasjon av luft blir det svertesopp og kondens.
Referansebilde: 11	