Til: Bærum kommune – Plan og byggesak

Forespørsel om søknadsplikt – fasadeendring (utskifting av dør og vindu til skyvedør)

Jeg viser til planlagt fasadeendring på min bolig og ønsker en vurdering av hvorvidt tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Tiltaket gjelder utskifting av eksisterende terrassedør og tilhørende vindu på én fasade. Disse ønskes erstattet med en todelt skyvedør innenfor samme område/åpning. Endringen vil i hovedsak følge eksisterende høyde (overkant dør) og vil ikke medføre vesentlige inngrep i bærekonstruksjon utover nødvendig tilpasning av åpningen.

Etter min og tømrer v/Hornnes Håndverkstjenester sin vurdering er dette en mindre fasadeendring som:

- ikke vesentlig endrer bygningens karakter eller uttrykk

- i liten grad påvirker omkringliggende bebyggelse eller nabolagets visuelle helhet

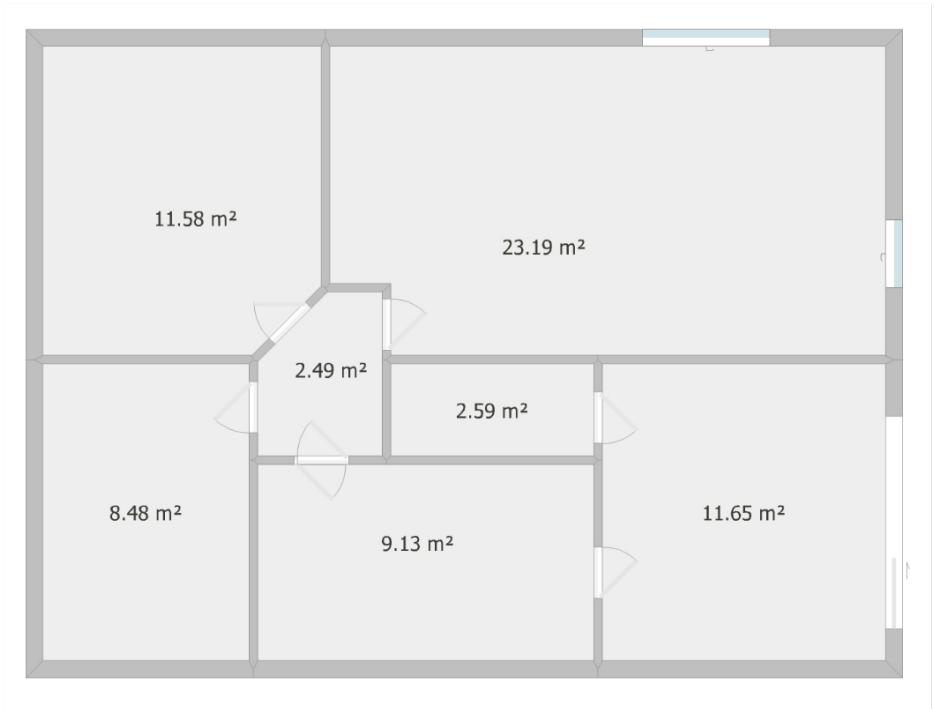
- ikke medfører bruksendring eller økt utnyttelse av eiendommen

Jeg legger ved bilder av dagens situasjon samt skisse av planlagt løsning for å illustrere tiltaket.








11.58 m²
23.19 m²
2.49 m²
2.59 m²
8.48 m²
9.13 m²
11.65 m²

På denne bakgrunn ønsker jeg en avklaring på om tiltaket:

1) Kan anses som unntatt søknadsplikt etter pbl § 20-5 og SAK10 § 4-1
2) Eventuelt kan gjennomføres som tiltak uten ansvarsrett etter pbl § 20-4
3) Eller om det er søknadspliktig tiltak som krever ansvarlig foretak.

Jeg setter pris på en kort tilbakemelding på hvordan kommunen vurderer dette tiltaket.

På forhånd takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen
[Navn]
[Adresse / Gnr/Bnr]
[Telefon]
[E-post]