Prosjekt: Nordalveien 4, 4A, 4B, 4C 123/868/0/0

Kunde: Stian A. Holter Endresen | S-4220

EIVISSA

Budsjett sammendrag

Total utgifter
kr 31 836 060,00

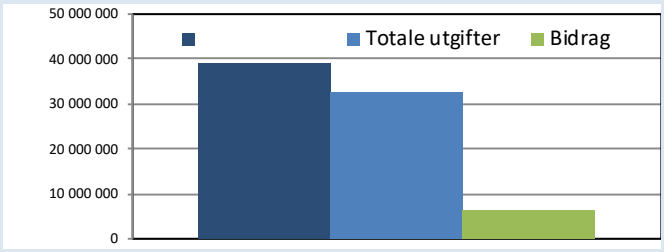
Total salg av bolig
kr 39 000 000,00

Bidrag
kr 7 163 940,00
18,4 %

Aktører

Tomt	kr	14 500 000,00
Entreprenør	kr	15 048 060,00
Finans	kr	1 055 000,00
Megler	kr	468 000,00
Ark,Pro,Drift,Div	kr	765 000,00
Total	kr	31 836 060,00

Utgifter og inntekter



Adresse:	Nr	Ugrad:	Netto tomt:	Total antall BYA:	Total antall BRA:	Antall enheter:	P:
Adresse:	0 0	24,0 %	1321	317,0	762,8	3	5
Ugrad til P på terreng		**Parkering på terreng;**	**Netto BYA:**	**BYA pr hus:**	**BRA pr hus:**	**BYA eksisterende bolig:**	
54,0		3	263,0	87,7	254,3	0	

Utgifter: Alt er ink MVA

Beskrivelse:	category		Antall		Pris		Sum
Entreprenør	Entreprenør		kr 606,00	kr	21 000,00	**kr**	**12 726 000,00**
Grunnmur / Betong	Entreprenør	BYA*4600kr	kr 263,04	kr	1 500,00	**kr**	**394 560,00**
Underjordisk garasjeanlegg P	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
Utomhus div	Entreprenør		kr 3,00	kr	55 000,00	**kr**	**165 000,00**
Graving	Entreprenør		kr 3,00	kr	150 000,00	**kr**	**450 000,00**
Riving av bolig	Entreprenør		kr 1,00	kr	375 000,00	**kr**	**375 000,00**
Prosjektering	Ark,Pro,Drift,Div		kr 3,00	kr	50 000,00	**kr**	**150 000,00**
Arkitekt	Ark,Pro,Drift,Div		kr 3,00	kr	55 000,00	**kr**	**165 000,00**
Avifter / påkoblong	Ark,Pro,Drift,Div		kr 3,00	kr	100 000,00	**kr**	**300 000,00**
Drift / Byggeledelse / Rigg	Ark,Pro,Drift,Div		kr 1,00	kr	150 000,00	**kr**	**150 000,00**
Uforutsette utgifter	Entreprenør		kr 3,00	kr	312 500,00	**kr**	**937 500,00**
	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
	Entreprenør		kr -	kr	-	**kr**	**-**
Total byggentreprise						**kr**	**15 813 060,00**
Finans / Pareto bank	Finans		kr 1,00	kr	1 755 000,00	**kr**	**1 055 000,00**
Tomt / Kjøp	Tomt		kr 1,00	kr	14 500 000,00	**kr**	**14 500 000,00**
Megler / Privat megleren	Megler		kr 1,00	kr	468 000,00	**kr**	**468 000,00**
					Total	**kr**	**31 836 060,00**

Byggkost pr BRA	Kontrakter	Byggetid:	Oppstart:	Slutt:	Prosjekt kost pr BRA
kr 26 094,16	NS8406	10 Mnd	01.09.20	01.07.21	kr 41 735,79

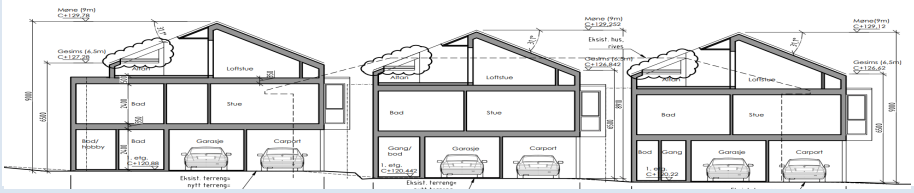
Salg / bolig

Hus:	Antall BRA	M2 pris pr BRA	Sum	Antall	Totalsum
Bolig: Enebolig	202,0	kr 64 356,44	kr 13 000 000,00	kr 1,00	**kr 13 000 000,00**
Bolig: Enebolig	202,0	kr 64 356,44	kr 13 000 000,00	kr 1,00	**kr 13 000 000,00**
Bolig: Enebolig	202,0	kr 64 356,44	kr 13 000 000,00	kr 1,00	**kr 13 000 000,00**

Salg av boliger Totalt kr 39 000 000,00

Antall BRA **606**

Tegninger: Link:



Eivissa AS
Tlf: 95006000
Sandviksveien 26
1363 Høvik

EIVISSA