Prosjekt: Enerhaugen

S-5019

Budsjett sammendrag

Total utgifter

kr 89 701 500,00

Total salg av bolig

kr 110 200 000,00

Bidrag

kr 20 498 500,00

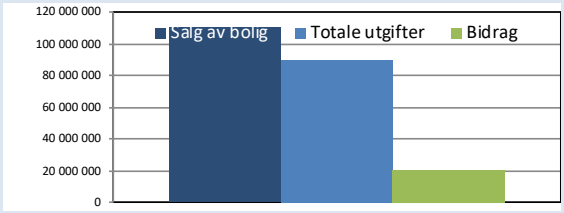
18,6 %

Estimat !!

Aktører

Tomt	kr	42 000 000,00
Entreprenør	kr	38 588 500,00
Finans	kr	4 500 000,00
Megler	kr	1 653 000,00
Ark,Pro,Drift,Div	kr	2 960 000,00
Total	kr	89 701 500,00

Utgifter og inntekter



Adresse:	Nr	Ugrad:	Netto tomt:	Total antall BYA:	Total antall BRAS:	Antall enheter:	P:
	25	45,5 %	841	382,7	1109,6995	16	0
Ugrad til P på terreng			**Netto BYA:**	**BYA pr hus:**	**BRA pr hus:**	**BYA eksisterende bolig:**	
0,0		0,0	382,7	23,9	69,4	0	

Utgifter: Alt er ink MVA

Dette er kun et estimat!. Kjøper må regne selv.

Beskrivelse:	category		Antall BRAS	Pris	Sum
Rehab av 25 A.	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Entreprenør	Entreprenør		kr 215,00	kr 27 000,00	**kr 5 805 000,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Rehab av 25B:	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Entreprenør	Entreprenør		kr 437,00	kr 30 000,00	**kr 13 110 000,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Ny boligblokk 25C:	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Entreprenør. Moderne bygg fornyelse As	Entreprenør	Ink fellesareal 575 BRA	kr 392,50	kr 35 000,00	**kr 13 737 500,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Ny enebolig 25D:	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Entreprenør	Entreprenør	ink bod i kjeller 136,5 BRA	kr 136,00	kr 26 000,00	**kr 3 536 000,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Utomhus / Støttemur:	Entreprenør		kr 1,00	kr 350 000,00	**kr 350 000,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
Riving:	Entreprenør		kr 1,00	kr 250 000,00	**kr 250 000,00**
	Entreprenør		kr -	kr -	**kr -**
ARK / PRO:	Ark,Pro,Drift,Div		kr 16,00	kr 85 000,00	**kr 1 360 000,00**
	Ark,Pro,Drift,Div		kr -	kr -	**kr -**
Graving:	Entreprenør		kr 1,00	kr 1 800 000,00	**kr 1 800 000,00**
	Ark,Pro,Drift,Div		kr -	kr -	**kr -**
	Ark,Pro,Drift,Div		kr -	kr -	**kr -**
Avgifter / påkobling:	Ark,Pro,Drift,Div		kr 16,00	kr 100 000,00	**kr 1 600 000,00**
	Ark,Pro,Drift,Div		kr -	kr -	**kr -**
Total byggentreprise					**kr 41 548 500,00**
Finans	Finans		kr 1,00	kr 4 500 000,00	**kr 4 500 000,00**
Tomt / Kjøp	Tomt		kr 1,00	kr 42 000 000,00	**kr 42 000 000,00**
Megler / Privat megleren	Megler		kr 1,00	kr 1 653 000,00	**kr 1 653 000,00**
				Total	**kr 89 701 500,00**

Byggkost pr BRA	Kontrakter	Byggetid:	Oppstart:	Slutt:	Prosjekt kost pr BRA
kr 37 441,22	NS8406	16 Mnd	01.06.21	01.012.22	kr 80 834,05

Salg / bolig

Hus:	Antall BRA	M2 pris pr BRA	Sum	Antall	Totalsum
Bolig: Leilighet A1 4 roms	97,0	kr 91 752,58	kr 8 900 000,00	kr 1,00	**kr 8 900 000,00**
Bolig: Leilighet A2 4 roms	97,0	kr 88 659,79	kr 8 600 000,00	kr 1,00	**kr 8 600 000,00**
Bolig: Leilighet D1 Enebolig	92,0	kr 108 695,65	kr 10 000 000,00	kr 1,00	**kr 10 000 000,00**
Bolig: Leilighet B1 4 roms	87,0	kr 94 827,59	kr 8 250 000,00	kr 1,00	**kr 8 250 000,00**
Bolig: Leilighet B2 4 roms	92,0	kr 92 391,30	kr 8 500 000,00	kr 1,00	**kr 8 500 000,00**
Bolig: Leilighet B3 3 roms	71,0	kr 97 887,32	kr 6 950 000,00	kr 1,00	**kr 6 950 000,00**
Bolig: Leilighet B4 4 roms	91,0	kr 98 901,10	kr 9 000 000,00	kr 1,00	**kr 9 000 000,00**
Bolig: Leilighet B5 4 roms	95,5	kr 89 005,24	kr 8 500 000,00	kr 1,00	**kr 8 500 000,00**
Bolig: Leilighet C1 2 roms	36,5	kr 108 219,18	kr 3 950 000,00	kr 1,00	**kr 3 950 000,00**
Bolig: Leilighet C2 3 roms	53,0	kr 111 320,75	kr 5 900 000,00	kr 1,00	**kr 5 900 000,00**
Bolig: Leilighet C3 2 roms	44,5	kr 101 123,60	kr 4 500 000,00	kr 1,00	**kr 4 500 000,00**
Bolig: Leilighet C4 3 roms	56,5	kr 99 115,04	kr 5 600 000,00	kr 1,00	**kr 5 600 000,00**
Bolig: Leilighet C5 2 roms	44,5	kr 104 494,38	kr 4 650 000,00	kr 1,00	**kr 4 650 000,00**
Bolig: Leilighet C6 3 roms	56,5	kr 103 539,82	kr 5 850 000,00	kr 1,00	**kr 5 850 000,00**
Bolig: Leilighet C7 2 roms	44,5	kr 110 112,36	kr 4 900 000,00	kr 1,00	**kr 4 900 000,00**
Bolig: Leilighet C8 3 roms	56,5	kr 108 849,56	kr 6 150 000,00	kr 1,00	**kr 6 150 000,00**
Antall BRA	**1115,0**	**kr 98 834,08**		**Salg av boliger Total**	**kr 110 200 000,00**

Tegninger:



Utslags priser: Anders Langtind



Utvikler: