Prosjekt: Holmenkollen

Selger: XXX

Regulering: S-4220

Budsjett sammendrag

Total utgifter

kr 63 888 024,46

Total salg av bolig

kr 77 700 000,00

Dekkningsbidrag - Dgrad

kr 13 811 975,54

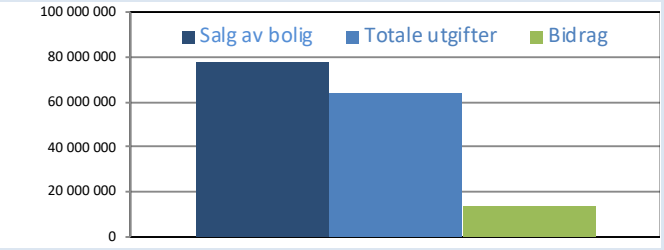
17,8 %

PROKALK

Aktører

Tomt	kr	30 000 000,00
Entreprenør	kr	27 214 066,50
Finans	kr	3 645 057,96
Megler	kr	932 400,00
Ark,Pro,Drift,Div	kr	2 096 500,00
Total	kr	63 888 024,46

Utgifter og inntekter



Adresse:	Nr	Ugrad:	Netto tomt:	Total antall BYA:	Total antall BRA:	Antall nye enheter:	P:
	49 0	24,0 %	1500	360,0	795,6	6	10
Ugrad til P på terreng	**PT**	**Parkering på terreng:**	**Netto BYA:**	**BYA pr hus:**	**BRA pr hus:**	**BYA eksisterende bolig**	
54,0	3	3	306,0	51,0	137,7	0	

Utgifter: Alt er ink MVA

Beskrivelse:	category		Antall		Pris		Sum
Entreprenør	Entreprenør		795,60	kr	21 000,00	kr	**16 707 600,00**
Grunnmur / Betong	Entreprenør	BYA :S 5181 P:8500	306,00	kr	6 500,00	kr	**1 989 000,00**
Bilheis	Entreprenør		-	kr	-	kr	**-**
Garasjeanlegg med sprinkling	Entreprenør		10	kr	350 000,00	kr	**3 500 000,00**
Utvendig Rør / EL	Entreprenør		6,00	kr	55 000,00	kr	**330 000,00**
Graving ink utomhus	Entreprenør		1,00	kr	3 978 000,00	kr	**3 978 000,00**
Riving av bolig	Entreprenør		1,00	kr	280 000,00	kr	**280 000,00**
Prosjektering	Ark,Pro,Drift,Div		6,00	kr	55 000,00	kr	**330 000,00**
Avgifter / skatt / komunal utg	Ark,Pro,Drift,Div		1,00	kr	150 000,00	kr	**150 000,00**
Arkitekt	Ark,Pro,Drift,Div		6,00	kr	85 000,00	kr	**510 000,00**
Tilknytningsgebyr EL	Ark,Pro,Drift,Div	Trafo?	6,00	kr	75 000,00	kr	**450 000,00**
Tilknytningsgebyr V/A	Ark,Pro,Drift,Div		1,00	kr	256 500,00	kr	**256 500,00**
Drift / Byggeledelse / Rigg	Ark,Pro,Drift,Div		1,00	kr	150 000,00	kr	**150 000,00**
Endringer / ufortsette kostnader	Entreprenør	1,50 %	1,00	kr	429 466,50	kr	**429 466,50**
Total byggentreprise						kr	**29 060 566,50**
Selvkost:							
Finans. Tomtelån	Finans	5,2 %	12,00	kr	104 000,00	kr	**1 248 000,00**
Finans . Byggelån	Finans	5,2 %	12,00	kr	125 929,12	kr	**1 511 149,46**
Rammeprovisjon 0,25%	Finans	0,25 %	12,00	kr	36 912,85	kr	**442 954,25**
Omkostninger 0,75% Upfront	Finans	0,75 %	1,00	kr	442 954,25	kr	**442 954,25**
Egenkapital	EK	20,00 %	1,00	kr	6 000 000,00	kr	**6 000 000,00**
Tomt / Kjøp	Tomt		1,00	kr	30 000 000,00	kr	**30 000 000,00**
Garantier/Byggkontroll/Avgifter/Prostn	Ark,Pro,Drift,Div		1,00	kr	250 000,00	kr	**250 000,00**
Dokumentavgift 2,5%	Tomt	2,50 %	-	kr	-	kr	**-**
Megler / Markedsføring	Megler	1,2 %	1,00	kr	932 400,00	kr	**932 400,00**
Total Utgifter					**Total**	kr	**63 888 024,46**

Byggkost pr BRA:	EK Avkastning:	Selvkost pr BRA:	Oppstart:	Slutt:	Prosjekt kost pr BRA
kr 36 526,60	230,20 %	kr 5 753	01.03.21	01.08.22	kr 80 301,69

Salg / bolig

Hus:	Antall BRA		M2 pris pr BRA		Sum	Antall		Totalsum
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**
Bolig: Rekkehus	137,7	kr	94 045,03	kr	12 950 000,00	kr 1,00	kr	**12 950 000,00**

Eiendoms info: **Totalt BRA** 826,20 **Snitt BRA** 94 045,03 **Salg av boliger Totalt** kr **77 700 000,00**

